

כ"א תמוז תש"פ
13 יולי 2020

פרוטוקול

ישיבה: 1-20-0138 תאריך: 15/06/2020 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	סגנית מנהלת אגף רו"פ ומנהלת מחלקת מידע	אינג' ריטה דלל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
	מסלול מקוצר/הקמת מצללה	קטון ערן	עיר שמש 25	0978-025	20-0598	1

רשות רישוי

מספר בקשה	20-0598	תאריך הגשה	05/05/2020
מסלול	מסלול מקוצר	מסלול מקוצר	הקמת מצללה

כתובת	עיר שמש 25	שכונה	גני צהלה, רמות צהלה
גוש/חלקה	116/6615	תיק בניין	0978-025
מס' תב"ע	ע1, ג1, 2516	שטח המגרש	813

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	קטון ערן	רחוב עיר שמש 25, תל אביב - יפו 6908624
בעל זכות בנכס	קטון ערן	רחוב עיר שמש 25, תל אביב - יפו 6908624
עורך ראשי	נעימי סהר	רחוב יונתן רטוש 54, ראש העין 4840900
מתכנן שלד	דרי אביעד	רחוב ילין דוד 10, תל אביב - יפו 6296409

מהות הבקשה: (מגי אור)

מהות עבודות בניה
הקמת מצללה מחומר קל ע"ג מרפסת בקומה א' (מעל קרקע)

מצב קיים:

על המגרש קיים בניין למגורים בן 3 קומות סה"כ 8 יח"ד.

ממצאי תיק בניין:

היתרים רלוונטיים	שנה	תיאור
13-0856	2013	מבנן חדש למגורים, בן 2 קומות וקומת גג חלקית מעל 2 קומות מרתף, עבור 8 יח"ד

בעלויות:

הנכס רשום כבית משותף עם 8 חלקות משנה. הבקשה חתומה ע"י המבקש וכל בעלי חלקות המשנה.

הערות:

לפי ההנחיות המרחביות – פרגולה במרפסת לא תחרוג מעבר ל 40 % מהמרווח בין הבנין לגבול המגרש . הפרגולה המוצעת חורגת עד גבול המגרש.

חו"ד מחלקת פיקוח:

אופיר וינשטיין 13/02/2020
תוכנית תואמת את המצב בשטח, טרם החלו לבנות.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אור מגי)

לא לאשר את הבקשה להקמת מצללה שכן היא חורגת מ 40% של המרווח האחורי ומגיעה עד גבול המגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 1-20-0138 מתאריך 15/06/2020

עמ' 2

0978-025 20-0598 <ms_meyda>

לא לאשר את הבקשה להקמת מצללה שכן היא חורגת מ 40% של המרווח האחורי ומגיעה עד גבול המגרש.